

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Łubnicach pomiędzy :  
Gminą Łubnice, Łubnice 66a, 28-232 Łubnice, NIP..... zwaną dalej  
„Zamawiającym” reprezentowanym przez Wójta Gminy Annę Grajko przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Izabeli Pszczoły

a

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez : .....

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie art. 275 pkt 1.*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług pn. **„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Łubnice”**.
2. Zadanie obejmuje:
  - 1) organizację i zabezpieczenie miejsc wykonywania usług,
  - 2) Pakowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt azbestowo-cementowych zdeponowanych na posesjach na terenie Gminy Łubnice w ilości szacunkowej 35 904 m<sup>2</sup> o wadze ok. 538,56 Mg.
  - 3) zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) potwierdzenie przyjęcia wyrobów zawierających azbest od właściciela nieruchomości poprzez protokół odbioru azbestu z każdego obiektu podpisany przez właściciela obiektu i Wykonawcę (protokół odbioru powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
  - 5) uporządkowanie miejsca odbioru,
  - 6) transport odebranych odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest,
  - 7) przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
3. Zamawiający sukcesywnie przekazywał będzie Wykonawcy w formie pisemnej (pocztą tradycyjną oraz elektroniczną) wykaz nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest. Wykaz będzie zawierał adres posesji, na której znajduje się odpad azbestowy, imię i nazwisko właściciela, jego adres, nr telefonu kontaktowego (o ile posiada), rodzaj wyrobu, szacunkową ilość.

4. Wykonawca ustali z właścicielami posesji, z których usuwane będą wyroby azbestowe, terminy wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Realizacja usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2023 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazywanie wykazów nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest,
2. odbiór usługi,
3. zapłata wynagrodzenia.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, doświadczenia oraz przy wykorzystaniu odpowiedniego sprzętu i technologii,
  - 2) stosowanie przepisów:
    - a) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
    - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824 ze zm.),
    - c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., Nr 8, poz. 31 ze zm.),
    - d) o ruchu drogowym oraz o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych oraz wszelkich innych przepisach szczególnych dotyczących transportu odpadów danego rodzaju,
  - 3) posiadanie aktualnych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
  - 4) deponowanie odpadów na składowisku uprawnionym do przejęcia na stałe odpadów zawierających azbest.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania potwierdzenia odbioru wyrobów zawierających azbest przez właściciela posesji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szczegółowej rejestracji przewożonych wyrobów zawierających azbest i potwierdzenie przyjęcia odpadów w karcie przekazania

odpadów wygenerowanej w systemie BDO z wyszczególnieniem daty odbioru, rodzaju odpadów oraz ich ilości.

4. W przypadku otrzymania pisemnej informacji (na pocztę elektroniczną) o niewłaściwym realizowaniu usług, tj. niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w ciągu do 2 dni roboczych pod rygorem kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt b.
5. Wykonawca w czasie realizacji usług ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu niewłaściwego prowadzenia prac.
6. Dane zawarte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej Umowy.
7. Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób zajmujących się pakowaniem oraz transportem wyrobów zawierających azbest.
8. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
10. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 9 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie nazwy Wykonawcy, jego siedziby lub/i adresu firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości;
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy.
13. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w pkt 1-12 niniejszego paragrafu, nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się stawki brutto za:
  - 1) Pakowanie, odbiór, transport i utylizację 1 Mg wyrobów zawierających azbest w wysokości:  
..... złotych brutto.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie nie więcej niż ..... złotych (słownie: .....).
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie niezbędne wydatki i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały przez niego uwzględnione w cenie świadczenia usługi za 1 Mg, w tym wszystkie koszty, podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem usług będących Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku, gdy ilość odpadów azbestowych będzie inna (mniejsza bądź większa) niż określona w SWZ Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu, w tym także roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający na podstawie art. 433 pkt 4 ustawy Pzp przewiduje minimalną wartość świadczenia w postaci zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.

## **§ 6 Warunki płatności**

1. Zapłata za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy wynikać będzie z ilości rzeczywiście odebranych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
2. Rozliczenie następować będzie jedną fakturą końcową określającą ilość odebranego odpadu azbestowego, w której wartość zostanie wyliczona jako iloczyn ilości ton odpadów i jednostkowej ceny brutto za 1 Mg odpadu zgodnie z § 5 ust 1.
3. Ponadto podstawę do wystawienia faktury stanowią będą następujące dokumenty:
  - a) Potwierdzenia odbioru wyrobów zawierających azbest przez właścicieli posesji (protokoły odbioru),
  - b) wydruki z BDO zawierający informacje o wadze i miejscu przekazania wyrobów zawierających azbest.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty przelewem na konto nr ..... wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych Podwykonawców i wszystkie prace wykonywał samodzielnie.
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT - Biała Lista Podatników VAT.

8. W przypadku stwierdzenia, iż numer rachunku bankowego na fakturze nie jest zgodny z numerem konta bankowego zgłoszonego do wykazu na Białej Liście Podatników VAT, oraz wobec braku możliwości dokonania przelewu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, dokonanie przelewu nastąpi na konto wskazane na fakturze z jednoczesnym do zawiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego w ciągu trzech dni od dokonania przelewu.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest pracownik Urzędu Gminy Łubnice – ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy upoważniony jest ....., tel. ...., e-mail.....
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej strony Umowy.
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z niniejszą umową samodzielnie/z pomocą Podwykonawcy/ów (*niepotrzebne skreślić – po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca nie może podpisać umowy o podwykonawstwo bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem umowy z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w odbiorze wyrobów zawierających azbest w wysokości 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2.

- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po wykonaniu usług zgodnie z § 4 ust. 4, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2.
  - c) za niepotrzebne uszkodzanie wyrobów azbestowych przy ich usuwaniu – 100 zł,
  - d) za składowanie odpadów azbestowych bez szczelnych opakowań foliowych o odpowiedniej wytrzymałości – 300 zł,
  - e) za nie oczyszczenie miejsca składowania odpadów z ewentualnych pozostałości azbestu po zakończeniu prac – 100 zł,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 10 ust 1 pkt b-f, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - g) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez podania przyczyny w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, z uwzględnieniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2
  - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów o których mowa w § 4 ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 500 zł, za każde takie nieprzedstawienie.
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 10, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt i), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności oraz naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy m.in. w przypadku nie przyznania przez WFOŚ w Kielcach dofinansowania. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcja, spółka cywilna),
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,

- d) w przypadku, gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych,
  - e) gdy Wykonawca nie przystąpił do pakowania i odbioru wyrobów zawierających azbest w ciągu 7 od dnia zawarcia umowy, bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - f) gdy Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości usługi zgodnej z Umową, dokumentacją zamówienia i złożoną ofertą, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 10, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt i), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt b-f powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za usługi należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru usługi przerwanej,
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Kierując się zapisami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) wydłużenie terminu trwania umowy, pod warunkiem otrzymania zgody instytucji dofinansowującej na wydłużenie terminu realizacji projektu.
  - b) dopuszczalna jest możliwość wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie wykonywania usługi nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  - c) zmiany Podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w Umowie,
  - d) w szczególnie uzasadnionym przypadku, kiedy wystąpi konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w Umowie.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

4. Dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia usługi w przypadku zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wpływających na sposób świadczenia usługi.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**