

UCHWAŁA NR XXX/197/21
RADY GMINY ŁUBNICE

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łubnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Łubnice uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Orzelec Mały, gmina Łubnice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16 o powierzchni 0,56 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00045974/1, stanowiącej własność Gminy Łubnice na nieruchomości oznaczone jako działki 411 o powierzchni 0,33 ha i 591/2 o powierzchni 0,21 ha w miejscowości Łubnice, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00008208/0, stanowiące własność Koła Łowieckiego „BAŻANT” w Łubnicach.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Marian Komasa

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę działki ewidencyjnej nr 16 w Orzlecu Małym stanowiącej własność Gminy Łubnice na działki ewidencyjne nr 411 i 591/2 w miejscowości Łubnice, stanowiące własność Koła Łowieckiego „BAŻANT” w Łubnicach.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek Koła Łowieckiego „BAŻANT” w Łubnicach. W sąsiedztwie działek ewidencyjnych nr 411 i 591/2 należących do Koła Łowieckiego znajduje się studnia głębinowa, stanowiąca własność Gminy Łubnice.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Powołany w podstawie uchwały art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Łubnice przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Marian Komasa

Imienne głosowanie uchwały Nr XXX/197/21 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łubnice

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się od głosu
1	Adaś Henryka	X	—	—
2	Bąk Ewa	X	—	—
3	Bolon Maria	X	—	—
4	Golba Marian	X	—	—
5	Gromny Marian	X	—	—
6	Komasara Marian	X	—	—
7	Kowalska Aneta	X	—	—
8	Kozioł Eugeniusz	X	—	—
9	Krzyszowski Paweł	—	—	—
10	Sekuła Stanisław	X	—	—
11	Soja Danuta	X	—	—
12	Stefaniak Robert	X	—	—
13	Szałach Michał	X	—	—
14	Szymański Grzegorz	X	—	—
15	Wróbel Justyna	X	—	—