STAROSTA STASZOWSKI
28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

B-II.6740.2.31.2019

Staszów, dnia 12 grudnia 2019 roku

D E C Y Z J A Nr 2 – 38 /2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2019 roku, skorygowanego w dniu 03 grudnia 2019 roku,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla

Gminy Łubnice, 28-232 Łubnice

obejmujące:

realizację inwestycji pn: „Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku" na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 199, 265 i 436/3 miejscowości Łubnice, obręb ewidencyjny 261202_2.0008 Łubnice, jednostka ewidencyjna 261202_2 Łubnice

oraz

o r z e k a m o zmianie sposobu użytkowania budynku dawnego skupu żywca na budynek Centrum Informacji Turystycznej.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności: konserwację reliktów fundamentów zabytkowego pałacu, rekonstrukcję historycznego układu komunikacyjnego zespołu pałacowo – parkowego, budowę nawierzchni utwardzonych alei parkowych pieszych i pieszo - jezdnych, przebudowę budynku dawnego skupu żywca wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na budynek Centrum Informacji Turystycznej oraz wykonanie wewnętrznych instalacji w budynku: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, budowę przyłącza wodociągowego i teletechnicznego, budowę zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacyjnym, budowę sieci oświetlenia terenu i monitoringu, instalację elementów małej architektury parkowej, wykonanie prac pielęgnacyjnych związanych z zabytkowym drzewostanem, nowym nasadzeniem zieleni wysokiej i niskiej oraz nową aranżacją zieleni.

Projekt budowlany opracowali:
Projektanci:

- mgr inż. arch. **Artur Cebula** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 131/SWOKK/2011 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MA-2513 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Piotr Orzelski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej nr SWK/0135/PWOK/09 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0019/10 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. **Ireneusz Kalicki** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0255/PWOS/10 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0641/10 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Grzegorz Cebula** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0194/PWOE/12 - wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/IE/0016/13 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. **Ewa Rusak** posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej Nr 902/Gd/82 - wpisana pod numerem ewidencyjnym PO-0431 do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. **Renata Orzelska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 135/Tbg/98– wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/1551/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Rafał Kwiatkowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0550/PWBS/17 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0849/17 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- mgr inż. **Dariusz Saramok** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0083/POOE/12 - wpisany pod nr ewidencyjnym LUB/IE/0154/12 do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

1) Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP, w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w:
   - decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu Nr 213 A/2019 znak: DS.N.DW.5152.18.2019 z dnia 27.08.2019 roku,
   - decyzji nr 20 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM 4.4131.20.2019 z dnia 22.08.2019r. na budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 0825 T Łubnice – Słupiec,
   - decyzji nr 152 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM 4.4130.152.2019 z dnia 08.11.2019r. na zlokalizowanie w pasie drogi powiatowej nr 0825 T Łubnice – Słupiec przyłącza telekomunikacyjnego,
   - decyzji nr 151 Zarządu Dróg Powiatowych w Staszowie znak: DM 4.4130.151.2019 z dnia 08.11.2019r. na zlokalizowanie w pasie drogi powiatowej nr 0825 T Łubnice – Słupiec przyłącza wodociągowego.
2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
   Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
   Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1396 z późn. zm.),
3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 z późn. zm.),
4) Prace ziemne objąć nadzorem archeologicznym – wymóg wynikający z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu Nr 213 A/2019 znak: DS.N.DW.5152.18.2019 z dnia 27.08.2019 roku,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

(Dz. U. z 2001 roku, Nr 138, poz.1554) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie).

III. **Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.**

IV. **Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 20 września 2019 roku, skorygowanym pismem z dnia 03 grudnia 2019 roku, Gmina Łubnice działająca przez pełnomocnika P. Artura Cebulę zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia dla inwestycji „Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku", na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 199, 265 i 436/3 miejscowości Łubnice, obręb ewidencyjny 261202_2.0008 Łubnice, jednostka ewidencyjna 261202_2 Łubnice.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:
- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.2.31.2019 z dnia 08 października 2019 roku.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

Wobec powyższego, postanowieniem znak: B-II.6740.2.31.2019 z dnia 08 października 2019 roku nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do dnia 04 grudnia 2019 roku.

Inwestor w wymaganym terminie tj.: 03 grudnia 2019 roku uzupełnił projekt budowlany w zakresie wskazanym w powyższym postanowieniu.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 03 grudnia 2019 roku znak: B-II.6740.2.31.2019 zawiadomiono strony o zgromadzonych nowych materiałach w ww. sprawie.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego/;

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IN.6733.3.2019 z dnia 16.07.2019 roku, wydaną przez Wójta Gminy Łubnice.

   Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2019 roku poz.1186 z późniejszymi zmianami) obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 265 i 436/3 w miejscowości Łubnice, na których zaprojektowano przyłącze wodociągowe i teletechniczne oraz działkę nr 199, na której zaprojektowano inwestycję.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie założenia pałacowo – ogrodowego wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej, w skład którego wchodzą: ruiny dawnego pałacu i murowany budynek dawnej stajni (d. budynek gospodarczy) w miejscowości Łubnice, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A. 854 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i jako taki podlega ochronie.

Przewidziane w projekcie roboty budowlane służą podkreśleniu historycznego założenia pałacowo – parkowego oraz rewaloryzacji jego przestrzeni publicznych poprzez rekonstrukcję układu komunikacyjnego oraz instalację elementów architektury parkowej, a także rewaloryzację zieleni. W ramach rekonstrukcji historycznego układu kompozycyjnego parku przewidziano m.in. oznaczenie przestrzenne miejsca lokalizacji dawnego pałacu poprzez oczyszczenie terenu z samosiewów oraz wtórnie zalegającego gruzu oraz wyrównanie terenu pozwalające na ekspozycję reliktów fundamentów pałacu w formie lapidarium. Ponadto, zaprojektowano przebudowę znajdującego się na terenie parku budynku gospodarczego dawnego skupu żywca i przystosowanie go do pełnienia funkcji Centrum Informacji Turystycznej oraz wykonanie zespołu pergoli otaczających obiekt pozwalających na jego adaptację do historycznego układu parku.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym Inwestor uzyskał pozwolenie na wykonywanie prac budowlanych - decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu, Nr 213 A/2019 znak: DS.N.DW.5152.18.2019 z dnia 27.08.2019 roku. Z powyższej decyzji wynika, że zobowiązano Inwestora aby prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym a relikty fundamentów dawnego pałacu należy wyeksponować w formie lapidarium – zgodnie z częścią opisową projektu.

Zakres inwestycji dotyczy przebudowy istniejącego budynku dawnego skupu żywca w związku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Centrum Informacji Turystycznej, dlatego też Inwestor w dniu 20 września 2019 roku przedłożył oświadczenie, że w archiwum zakładowym nie odnaleziono dokumentów dotyczących budowy budynku byłego skupu żywca, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 199 położonej w miejscowości Łubnice oraz że nie jest znana dokładna data jego wzniesienia. Natomiast z załączonego do wniosku projektu budowlanego wynika, że przedmiotowy budynek powstał w połowie XX wieku.

Tut. organ na podstawie zebranych informacji ustalił, że do wybudowania przedmiotowego budynku doszło przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane z 1994 roku, tj. przed 01 stycznia 1995 roku, przy czym brak jest dokumentów potwierdzających datę wzniesienia tego budynku w jego aktualnej formie. Zatem, w rozpatrywanym przypadku nie można stwierdzić, aby przedmiotowy budynek został wybudowany niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie jego budowy.

Zamierzona zmiana sposobu użytkowania budynku byłego skupu żywca na budynek centrum informacji turystycznej zgodnie z art. 71 ust. 6 pkt 1 Prawa budowlanego wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, wobec czego w/w zmiana następuje w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081 z późn. zm.) bowiem tego typu inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839).

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Zobowiązano w niniejszej decyzji Inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), gdyż obiekt budowlany przy którym będą wykonywane prace remontowe jest wpisany do rejestru zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2019r.poz.1000 ze zm.).

STAROSTA STASZOWSKI

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Włodarczyk

Załączniki:

nr 1- projekt budowlany w tym:
- 1a – część 1 i 2 projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany + ekspertyza techniczna,
- 1b – część 3 projekt zieleni,
- 1c – część 4 projekt konstrukcji,
- 1d – część 5 projekt branży sanitarnej,
- 1e – część 6 projekt branży elektrycznej.

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 16.12.2019r.
Staszów, dnia 16.12.2019r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Artur Cebula - pełnomocnik inwestora Gminy Łubnice
2. strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Łubnicach - ePUAP

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.