

B-II.6740.2.38.2019

Staszów, dnia 16 stycznia 2020 roku

## **D E C Y Z J A   nr 2 - 2/2020**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 grudnia 2019 roku,

**z a t w i e r d z a m   projekt budowlany i   u d z i e l a m   pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Łubnice**  
**28-232 Łubnice, Łubnice 66a**

**obejmujące:**

**budowę naziemnej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Łubnice wzdłuż drogi krajowej nr 79 oraz wzdłuż drogi gminnej działka nr 179/1 z lampami typu LED o mocy 70W w ramach zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowej linii oświetlenia ulicznego”, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 198/26, 198/27, 198/28, 198/19, 198/23, 198/24, 181/2, 196, 180/2, 182, 184 w miejscowości Łubnice, obręb ewidencyjny 261202\_2.0008 Łubnice, jednostka ewidencyjna 261202\_2 Łubnice.**

Projekt budowlany opracował projektant:

- **inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0056/POOE/03 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/2140/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**z zachowaniem następujących warunków:**

**I. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w pismach:
  - protokół Nr G.VI.6630.116.2019 z dnia 28.11.2019r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w budynku Starostwa Powiatowego w Staszowie,
  - PGE Dystrybucja S.A. Oddział 19-F3/S/01115 z dnia 19.08.2019 roku warunki przyłączenia do sieci.
- 2) W trakcie prac budowlanych realizujących przedsięwzięcie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),

- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 z późn. zm.).

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).**

- II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**
- III. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2019 roku Gmina Łubnice zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę naziemnej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Łubnice wzdłuż drogi krajowej nr 79 oraz wzdłuż drogi gminnej działka nr 179/1 z lampami typu LED o mocy 70W w ramach zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowej linii oświetlenia ulicznego”, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 198/26, 198/27, 198/28, 198/19, 198/23, 198/24, 181/2, 196, 180/2, 182, 184 w miejscowości Łubnice, obręb ewidencyjny 261202\_2.0008 Łubnice, jednostka ewidencyjna 261202\_2 Łubnice.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.2.38.2019 z dnia 19.12.2019r. W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego/;

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IN.6733.5.2019 z dnia 10.10.2019r., wydaną przez Wójta Gminy Łubnice.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany uwzględnia ustalenia w/w decyzji.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) obejmuje działki nr ew. 198/26, 198/27, 198/28, 198/19, 198/23, 198/24, 181/2, 196, 180/2, 182, 184 w miejscowości Łubnice, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję oraz działkę nr 179/1 z uwagi na usytuowanie projektowanego obiektu w odległości mniejszej niż 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081 z późn. zm.) bowiem tego typu inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839).

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od płaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2019r.poz.1000 z późn.zm.)



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

#### Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

Decyzja stała się ostateczna

W dniu 05.02.2020r.

Stwierdzono 10.02.2020r.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Łubnice  
28-232 Łubnice, Łubnice 66a
2. pozostałe strony postępowania  
według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Grażyna Włodarczyk

#### do wiadomości:

1/ Urząd Gminy w Łubnicach -ePUAP

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późn.zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

