

## WÓJT GMINY ŁUBNICE OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowej rolnej** stanowiącej własność gminy Łubnice, położonej w miejscowości **Grabowa, gmina Łubnice** oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/4 o powierzchni 0,05 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Łubnicach, Łubnice 66a , pokój 13 (sala narad).**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 6120, 00 zł**

### I. Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość w kształcie wydłużonego wąskiego prostokąta (ok. 14 m szerokości), kształt działki nieregularny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa i grunty wykorzystywane rolniczo oraz zadrzewione i zakrzewione. Teren działki zadrzewiony, zakrzaczony, do uporządkowania. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne zabudowane Br-Ps IV 0,05 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr KI1A/00047312/7.

Teren na którym jest położona nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice działka znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic przez uprawnionego geodetę. W przypadku wznowienia granic, Gmina Łubnice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, nie toczy się w stosunku do tej nieruchomości żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), upłynął dnia 24 listopada 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 6120,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia zł 00/100) – cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **612 zł** (słownie: sześćset dwanaście zł 00/100).

## II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 r. o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Łubnicach 66a , pokój nr 13 ( sala narad).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w terminie do **17 lutego 2023 r.** (włącznie) wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **612 zł** (słownie: sześćset dwanaście zł 00/100) na rachunek bankowy Gminy Łubnice **NBS Solec Zdrój Oddział Łubnice 05851700070060000000260029**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **„wadium przetarg Grabowa”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.
3. Wadium może być wpłacone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, lecz nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przed otwarciem przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania w postępowaniu przetargowym.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
7. Przetarg ustny w formie licytacji przeprowadzi przewodniczący Komisji przetargowej przy udziale dwóch członków Komisji.

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje ceną wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
12. Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie podany w odrębnym zawiadomieniu stosownie do brzmienia art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.). Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Łubnice. Opłaty notarialne związane z zakupem w/w nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości z własnej winy nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnicach na okres 30 dni od dnia 17.01.2023 r., na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabowa oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 015 8 659 220 lub w godzinach pracy Urzędu Gminy, pokój numer 21.

WÓJT GMINY  
*G. G. G.*  
mgr inż. Anna Grajke