

**- PROJEKT UMOWY -**

Umowa Nr .....

zawarta w Lubnicach w dniu .....r., pomiędzy:

**Gminą Lubnice, Lubnice 66a, 28-232 Lubnice, NIP: 866-15-65-306**  
 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
 mr inż. Anna Grajko - Wójt Gminy Lubnice  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubnice - Izabela Pszczoła  
 a :

.....  
 zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
 .....

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Znak: IN.271.12.2019.1 z dnia.13.08.2019r. prowadzonego na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lubnice w 2019r.”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu następującego zakresu prac:
  - a) demontaż, pakowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt azbestowo-cementowych (falistych i płaskich) z dachów budynków na terenie Gminy Lubnice w ilości ok. 18,447Mg (1677m<sup>2</sup>)
  - b) pakowanie, transport i utylizację na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt azbestowo – cementowych (falistych i płaskich) zdeponowanych na posesjach z terenu Gminy Lubnice w ilości ok. 43,890Mg.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Przekazanie odpadów do unieszkodliwiania musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zmianami) na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko oraz zgodnie z zasadą bliskości na podstawie art. 20 ust. 2 niniejszej ustawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i staraniem do ustalenia terminu demontażu/odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości u którego mają być wykonane prace. Uzgodniony termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż termin zakończenia robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w związku z planowanym dofinansowaniem zadania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Podstawą faktycznego rozliczenia będą protokoły odbioru odpadów podpisane przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości, z której usuwane są odpady, oraz karty przekazania odpadów na składowisko odpadów.

**§2**  
**Obowiązki stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Przekazanie wykazu nieruchomości na terenie których znajdują się odpady zawierające azbest przeznaczone do usunięcia
  - b) Zapłata należnego wynagrodzenia.

3. Obowiązki Wykonawcy:
- Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
  - Uporządkowanie terenu nieruchomości z której odbierane będą odpady zawierające azbest w zakresie wynikającym z wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
  - Organizację własnym kosztem i staraniem zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenie teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilno-prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

### §3 Terminy wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
- termin rozpoczęcie: od dnia podpisania niniejszej umowy
  - termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **15.11.2019r.**

### §4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie w wysokości:
- Za demontaż, transport i utylizacja 1m<sup>2</sup> płyt azbestowo - cementowych z dachów budynków na terenie Gminy Lubnice:
    - Demontaż, pakowanie, transport i utylizacja ..... zł/m<sup>2</sup> netto

Cena jednostkowa ..... zł/m<sup>2</sup> brutto w tym stawka podatku VAT .....%

    - Demontaż, pakowanie, transport i utylizacja ..... zł/Mg netto

Cena jednostkowa ..... zł/Mg brutto w tym stawka podatku VAT .....%
  - Pakowanie, transport i utylizacja 1 Mg płyt azbestowo - cementowych zdeponowanych na posesjach na terenie gminy Lubnice:
    - Pakowanie, transport i utylizacja ..... zł/Mg netto

Cena jednostkowa ..... zł/Mg brutto w tym stawka podatku VAT .....%
  - Za wykonanie usługi Zleceniodawca wypłaci Zleceniobiorcy kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT .....%
2. Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Lubnice, Lubnice 66a, 28-232 Lubnice.
3. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości płyt azbestowo-cementowych wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w niniejszej umowie.

### §5 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości szacunkowej za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 pkt. 1, lit. c) za realizowaną usługę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.
  - Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt. 1.
  - Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

## § 6 Podwykonawstwo

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do ich wykonania, w powierzonym im zakresie.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy któremu powierzył wykonanie części usługi.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
- W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu kopie (poświadczoną za zgodność z oryginałem) zawartych umów o podwykonawstwo. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
- W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - kontrolę płatności dla Podwykonawcy,
  - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy.

## § 7 Rozwiązanie umowy

- Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w tym nieprzyznanie lub cofnięcie dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Kielcach i NFOŚiGW na realizację niniejszego zadania), w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu robót tak dalece, że ich wykonanie w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
- Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

## § 8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyrażonej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, niezależnie od innych postanowień umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, poprzez podpisanie aneksu do umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli obu Stron lub poprzez jego przedłużenie w następujących przypadkach:
    - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności dotyczących konieczności podjęcia istotnych decyzji zależnych od Zamawiającego, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę (spowodowane przez siłę wyższą - zdarzenie niezależne od żadnej ze stron którego strony nie były w stanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami), mających istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy ,
  - b) zmiany płatności – w przypadku zgodnej woli obu Stron, lub gdy zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji bądź w chwili składania oferty,
  - c) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
  - d) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do projektowania. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część zamówienia ustaloną protokołem podpisanym przez Strony umowy,
  - e) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty (nowe wynagrodzenie będzie ustalane w drodze negocjacji przez strony w odniesieniu do cen zawartych w złożonej ofercie uwzględniając zakres zadania), jak również w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).

## § 9 Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego,
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania listem poleconym drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczasowy znany adres.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

1. ....

1. ....

2. ....  
/ Kontrasygnata Skarbnika Gminy /