

**UCHWAŁA NR LII/329/23
RADY GMINY ŁUBNICE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym,
stanowiącej własność gminy Łubnice, położonej w miejscowości Łubnice, oznaczonej jako działka o numerze
ewidencyjnym 269/7, obręb Łubnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Łubnice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Łubnice, położonej w miejscowości Łubnice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 269/7 o powierzchni 0,0137 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIA/00019540/9, jego obecnemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Komasara

Działka o numerze ewidencyjnym 269/7, obręb Łubnice, objęta księgą wieczystą nr KI1A/00019540/9, zabudowana budynkiem o powierzchni 59 m² stanowi własność Gminy Łubnice.

Budynek, o którym mowa wyżej, ma przeznaczenie w całości wyłącznie użytkowe i przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej przez jego najemcę t.j. Panią [REDACTED]

Wyżej wymieniona, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz przedmiotowej nieruchomości, która powstała z wydzielenia jej z terenu większej działki ew. nr 269/6. W wyniku podziału wyżej wymienionej działki powstała nowa działka o numerze ewidencyjnym 269/7, która jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rady Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych lub mieszkalnych ich dzierżawcom lub najemcom, jeżeli stanowią one w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi na powyższe, iż Pani [REDACTED], jest jedynym najemcą przedmiotowego budynku, budynek ten jest w całości wynajmowany na jej rzecz, a nowo wydzielona działka ew. nr 269/7 w swoich rozmiarach jest wystarczająca do racjonalnego korzystania z budynku, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Komasara

Imienne głosowanie uchwały Nr LII/329/23 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Łubnice, położonej w miejscowości Łubnice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 269/7, obręb Łubnice.

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się od głosu
1	Adaś Henryka	X	—	—
2	Bąk Ewa	X	—	—
3	Bolon Maria	—	—	X
4	Golba Marian	X	—	—
5	Gromny Marian	X	—	—
6	Komasara Marian	—	—	X
7	Kowalska Aneta	—	—	X
8	Kozioł Eugeniusz	—	—	X
9	Krzyszowski Paweł	—	—	X
10	Sekuła Stanisław	—	—	—
11	Soja Danuta	X	—	—
12	Stefaniak Robert	X	—	—
13	Szałach Michał	X	—	—
14	Szymański Grzegorz	X	—	—
15	Wróbel Justyna	X	—	—

9

0

5