

**UCHWAŁA NR XXXIX/249/22  
RADY GMINY ŁUBNICE**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Łubnice w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Gminy Łubnice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 533 o powierzchni 0,82 ha położonej w miejscowości Łubnice, objętej księgą wieczystą KIIA/00016579/0, kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marian Komasara**

## UZASADNIENIE

Wskazana w treści niniejszej uchwały nieruchomości ma charakter niezabudowany i wykorzystywana jest przez dotychczasowego dzierżawcę na cele rolne, zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Zważywszy na fakt, iż okres obowiązywania wyżej wymienionej umowy dobiega końca, dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy przy dotychczasowym przeznaczeniu nieruchomości. Z uwagi na sposób wykorzystania gruntu, będącego przedmiotem dzierżawy, zasadnym jest aby dzierżawa ta była dalej kontynuowana, celem racjonalnego wykorzystania warunków jakie daje przedmiotowy grunt.

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody do odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Łubnice postanowiła podjąć uchwałę we wskazanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marian Komasara**

**Imienne głosowanie uchwały Nr XXXIX/249/22 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łubnice w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się od głosu
1	Adaś Henryka	X	—	—
2	Bąk Ewa	X	—	—
3	Bolon Maria	X	—	—
4	Golba Marian	X	—	—
5	Gromny Marian	X	—	—
6	Komasara Marian	X	—	—
7	Kowalska Aneta	X	—	—
8	Kozioł Eugeniusz	X	—	—
9	Krzyszowski Paweł	X	—	—
10	Sekuła Stanisław	X	—	—
11	Soja Danuta	—	—	—
12	Stefaniak Robert	X	—	—
13	Szałach Michał	X	—	—
14	Szymański Grzegorz	X	—	—
15	Wróbel Justyna	X	—	—