

**UCHWAŁA NR XXXVIII/241/22
RADY GMINY ŁUBNICE**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność
Gminy Łubnice w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Łubnice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako:

1. działki ewidencyjne nr 570 o powierzchni 1,09 ha i 571/2 o powierzchni 0,97 ha położone w miejscowości Łubnice, objęte księgą wieczystą KIIA/00016579/0;

2. działka ewidencyjna nr 148 o powierzchni 0,30 ha położona w miejscowości Przeczów, objęta księgą wieczystą KIIA/00044061/1, kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Komasara

UZASADNIENIE

Wskazane w treści niniejszej uchwały nieruchomości mają charakter niezabudowany i wykorzystywane są przez dotychczasowych dzierżawców na cele rolne, zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy. Zważywszy na fakt, iż okres obowiązywania wyżej wymienionych umów dobiega końca, dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zwrócili się z wnioskami o kontynuowanie dzierżaw przy dotychczasowym przeznaczeniu nieruchomości. Z uwagi na sposób wykorzystania gruntów, będących przedmiotem dzierżawy, zasadnym jest aby dzierżawy te były dalej kontynuowane, celem racjonalnego wykorzystania warunków jakie dają przedmiotowe grunty.

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody do odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Łubnice postanowiła podjąć uchwałę we wskazanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Komasara

Imienne głosowanie uchwały Nr XXXVIII/241/22 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Łubnice w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się od głosu
1	Adaś Henryka	X	—	—
2	Bąk Ewa	X	—	—
3	Bolon Maria	X	—	—
4	Golba Marian	X	—	—
5	Gromny Marian	X	—	—
6	Komasara Marian	X	—	—
7	Kowalska Aneta	X	—	—
8	Kozioł Eugeniusz	X	—	—
9	Krzyszowski Paweł	X	—	—
10	Sekuła Stanisław	X	—	—
11	Soja Danuta	—	—	—
12	Stefaniak Robert	X	—	—
13	Szałach Michał	X	—	—
14	Szymański Grzegorz	X	—	—
15	Wróbel Justyna	X	—	—