

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Z zasobu nieruchomości Gminy Łubnice przeznaczone zostają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały przysługujące Gminie Łubnice w wysokości 18/24 w prawie własności następujących nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	39/6 39/8 41/2 41/4	KI1A/00044995/7	0,06 0,27 1,19 0,04	Miejscowość Łyczba obręb 9 gmina Łubnice	Nieruchomość rolna (działki 39/6 i 39/8) o powierzchni łącznej 0,33 ha ma kształt prostokąta o wymiarach ok.32x103 m, od południowej strony (krótszym bokiem) przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron przylega do gruntów ornych. Od strony północnej graniczy z rowem. Sposób użytkowania – grunt aktualnie nie użytkowany rolniczo, nieruchomość zachwaszczona i zakrzaczona, zaniedbana. Grunt od dawna nie uprawiany. Odległość od zabudowań ok.150m. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, drogą gruntową. Nieruchomość rolna (działki 41/2 i 41/4) o powierzchni 1,23 ha ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 41x300 m, od strony południowej (krótszym bokiem) przylega do drogi asfaltowej, z pozostałych stron przylega do gruntów ornych. Nieruchomość przecina rów i dzieli na dwie działki o nr 41/4 (od strony drogi) i 41/2, co powoduje utrudnienia w wykonywaniu prac polowych. Sposób użytkowania nieruchomości –grunt aktualnie nie użytkowany rolniczo. Glebo średnio zadbana. Odległość od zabudowań ok.100 m. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości – drogą asfaltową. Teren na którym są położone nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice nieruchomości znajdują się na terenach projektowanych lasów.	Wartość nieruchomości wynosi 19 000 zł Wartość udziałów przypadających Gminie Łubnice wynosi 14 250 zł	Udziały w wysokości 18/24 w prawie własności nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości

1. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubnicach w dniach od 04.05.2020 r. do 25.05.2020 r.(na 21 dni) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Łyczba, a także opublikowano na stronie: www.lubnice.eu i <http://biplubnice.pl/>. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.