

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Docieplenie budynku SUW w Łubnicach o wysokości od 3,9 do 5,5m
w ramach zadania:

"Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu
grupowego dla gminy Łubnice w Łubnicach - docieplenie budynku,
budowa instalacji fotowoltaicznej, wymiana oświetlenia na LED" dz.
ew. 571/1, 572/1, 573/1 Gmina Łubnice

INWESTOR: Gmina Łubnice
28-232 Łubnice 66A

Wykaz działek objętych inwestycją:
Obręb Łubnice: 571/1

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Łubnice
28-232 Łubnice 66A

PROJEKTOWAŁ:
Janusz Stasiów


Janusz Stasiów

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZAWIERA

- Przynależność do PIIB i uprawnienia projektanta str.3-4
- STAN ISTNIEJĄCY str.5-12
- Inwentaryzacja - opis techniczny str.5-6
- Plan sytuacyjny w skali 1:1000 str.7
- Mapa ewidencji gruntów str.8
- Rzut parteru w skali 1:100 str.9
- Przekrój przez budynek w skali 1:100 str.10
- Elewacje W-E w skali 1:100 str.11
- Elewacje S-N w skali 1:100 str.12
- STAN PROJEKTOWANY str.13-20
- Opis techniczny zamierzenia inwestycyjnego str.13-16
- Rzut parteru w skali 1:100 str.17
- Przekrój przez budynek w skali 1:100 str.18
- Elewacje W-E w skali 1:100 str.19
- Elewacje S-N w skali 1:100 str.20
- Oryginały map ewidencyjnych i zasadniczych str.21-22



Rzeszów, 2015-12-18
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani
Janusz Stasiów
.....
miejsc zamieszkania
ul. Langiewicza 11
.....
39-450 Baranów Sandomierski
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym
PDKWMI/2066/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest
od dnia 2016-01-01 do dnia 2016-12-31

Przewodniczący Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Detyna

Tarnobrzeg, 1998.12.14,-

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4
Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r.
z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia
Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w
sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38
z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

nadaję

Panu Januszowi STASIÓW
ur. 29 stycznia 1953r. w Tarnobrzegu
mgr inż. inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również
podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi
uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody
mgr inż. Zbigniew Detyna
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojevodzki

INWENTARYZACJA - OPIS ZAGOSPODAROWANIA.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu grupowego dla gminy Lubnice w Lubnicach.

Inwestycja zlokalizowana w Lubnicach na działce nr 571/1.

Termomodernizację opracowano na podstawie ustaleń z Zamawiającym.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 571/1 - stanowi własność Gminy Lubnice, jest zabudowana i płaska.

Na działce znajduje się budynek zaplecza socjalnego i hala technologiczna Stacji Uzdatniania Wody będący przedmiotem opracowania tj. termomodernizacji.

Usytuowanie budynku na działce nr 571/1 względem odległości od granic działek sąsiednich oraz powierzchnia zabudowy - nie ulega zmianie.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona oraz budynek jest wyposażony we niezbędne przyłącza.

- przyłącz wody
- linia eNN kablowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej

3. Projektowane zagospodarowanie działki. - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres robót budowlanych nie powoduje zmian w zagospodarowaniu działki.

Projektuje się wykonanie termomodernizacji istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody w Lubnicach. Budynek usytuowany jest na działce nr 571/1. Dane liczbowe

Budynek - część objęta opracowaniem

Powierzchnia zabudowy	-	284,11 m ²
Długość budynku	-	22,66 m
Szerokość	-	14,00 m

- Usytuowanie budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Powierzchnia zabudowy - 284,11 m² - bez zmian do stanu istniejącego

- Wysokość budynku - budynek jednokondygnacyjny - parter
- dach - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 11°
- Szerokość elewacji frontowej - 22,66 m
- Kolorystyka ścian zewnętrznych - kolory jasne, dach koloru ciemnego
- Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 5cm
- Strop docieplony wełną mineralną gr. 5cm
- Posadzka docieplona styropianem gr. 10cm
- Istniejące ogrzewanie: piece olejowe zasilane energią elektryczną

3b. Warunki w zakresie infrastruktury i technicznej i komunikacji

Powiązanie komunikacyjne Inwestycji Istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz nr 431.

- Przyłącz wody istniejący z sieci wodociągowej - bez zmian.
- linia eNN zasilająca budynek - istniejąca bez zmian.
- kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego - istniejący bez zmian.

4. Inne warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- Odpady komunalne gromadzone w pojemniku na śmieci na terenie własnej działki i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie - bez zmian.
- wskaźnik intensywności zabudowy - w decyzji nie określono - bez zmian

- Projektowana Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r, Dz. U. Nr 257, Poz. 2573 z późn.zm. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

5. Warunki dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje

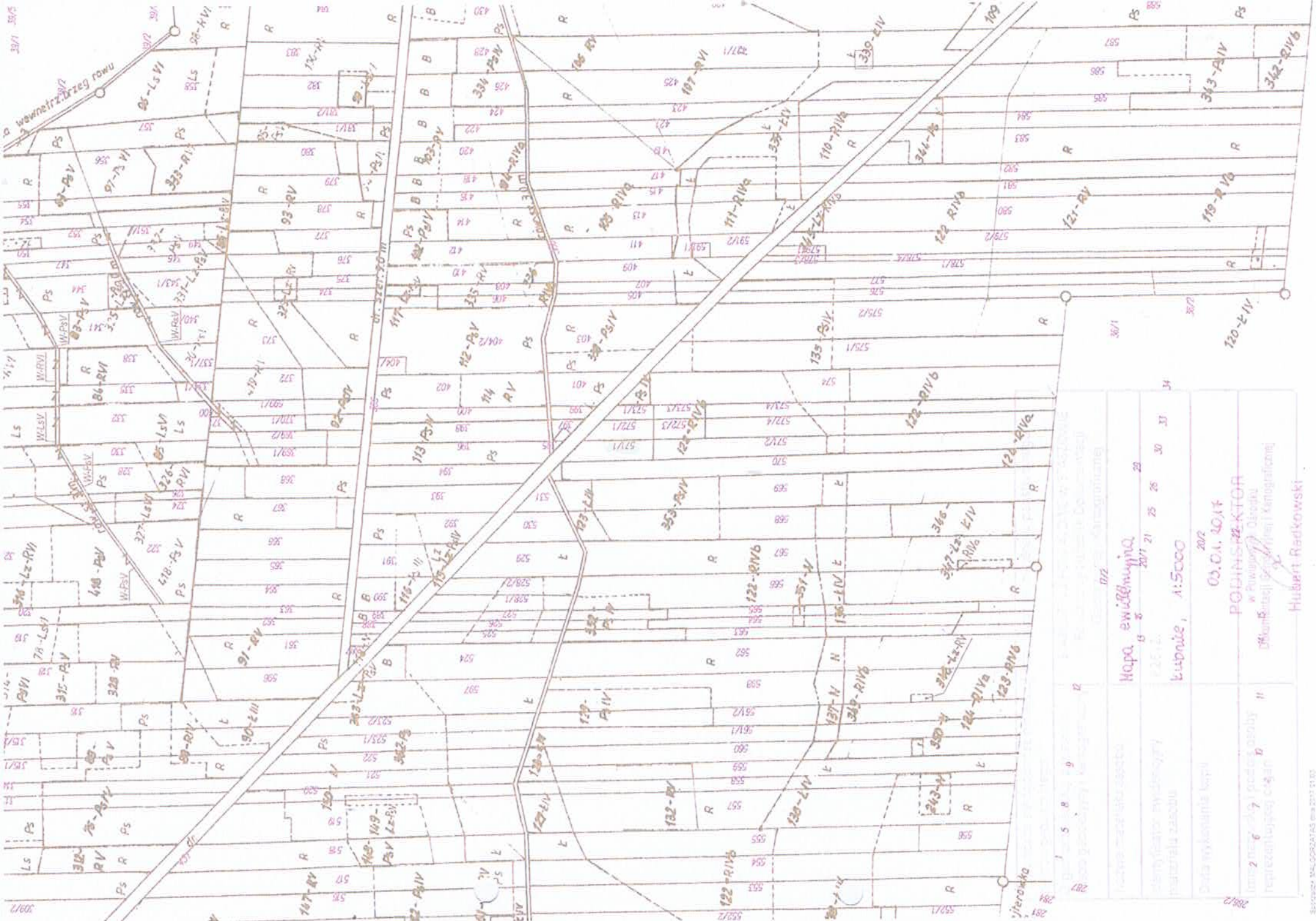
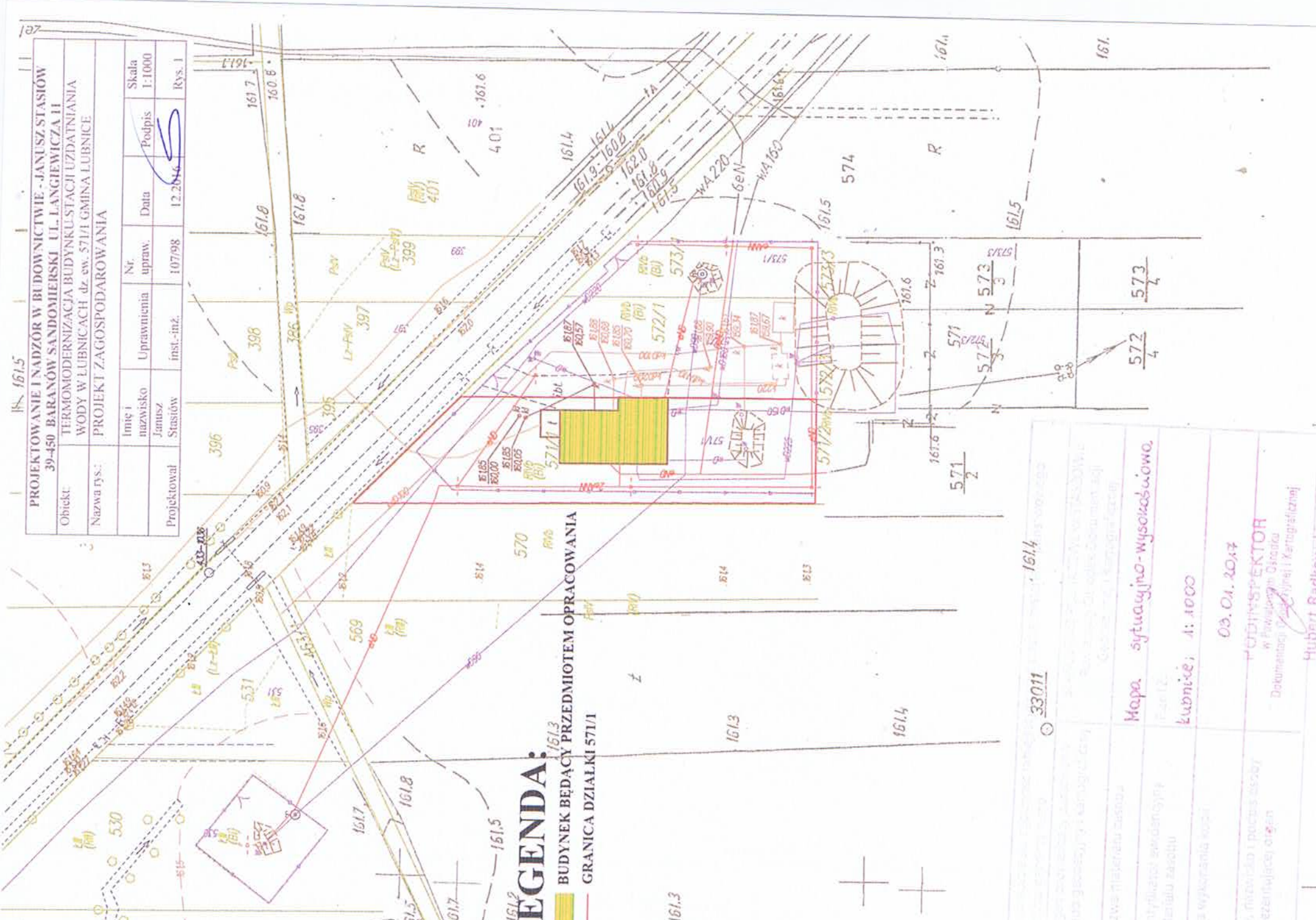
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej

6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego

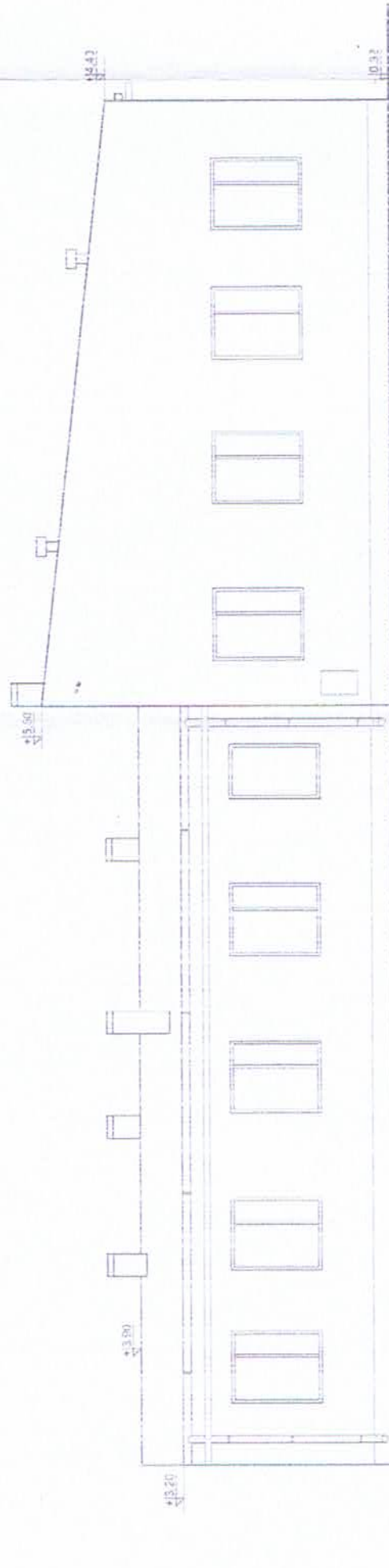
Działka nie podlega ochronie Woj. Konserwatora Zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

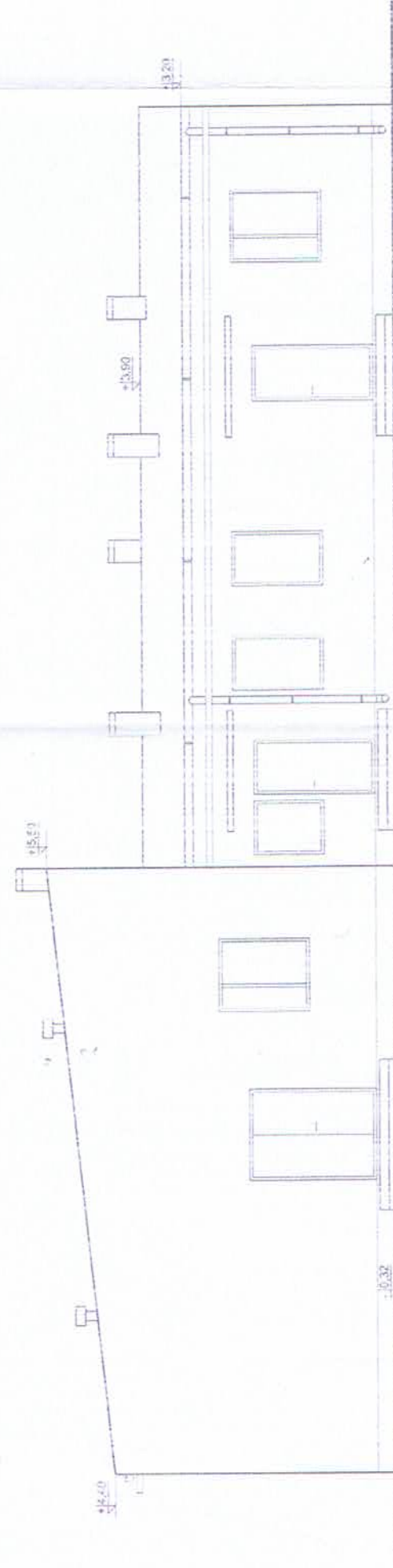
- nie dotyczy przedmiotowej inwestycji




Elewacja zachodnia
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIOŃ					
39-450 BARANÓW SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA II					
TERMIJOMODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA					
WODY W LUBNICACH dz. ew. 571/1 GMINA LUBNICE					
ELEWACJE W-E - INWENTARYZACJA					
Obiekt:					
Nazwa rys.					
Imię i nazwisko Janusz Stasiów	Uprawnienia inż.	Nr upraw.	107/98	Data 12.2016	Podpis 
Projektował	inż.				Rys. 1

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIÓW 39-450 BARANÓW SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA 11					
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBNICACH 42.cw. 57/1 GMINA LUBNICE					
ELEWACJE S-N - INWENTARYZACJA					
Nazwa rys.					
	Imię i nazwisko Janusz	Uprawnienia	Nr. upraw.	Data	Skala 1:100
Projektował	Stasiów	ind.-m2	107/98	12.2.16	Rys. 1

OPIS TECHNICZNY ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa i uzgodnienia dokonane z inwestorem
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Obowiązujące normy i normatywy.
 - literatura techniczna oraz obowiązujące normy PN-EN ISO 6946 "Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła", PN - 92 /B-02020 "Ochrona cieplna budynków - Instrukcje i świadectwa I TB

2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt termomodernizacji istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu grupowego dla gminy Lubnice.

Inwestycja zlokalizowana w Lubnicach na działce nr 571/1. Projekt opracowano w zakresie „zgłoszenia budowy”.

3. OGÓLNY OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH

Projektuje się wykonanie termomodernizacji na istniejącym budynku Stacji Uzdatniania Wody dla wodociągu grupowego dla gminy Lubnice.

Inwestycja zlokalizowana w Lubnicach na działce nr.571/1

Projektowany zakres robót budowlanych:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - wymiana okien 34,38m²
 - wymiana drzwi 6,54 m²
2. Docieplenie ścian zewnętrznych
 - docieplenie nadziemia styropianem gr. 10cm - 278,27m²
 - docieplenie ościeży styropianem gr. 3cm - 38,46 m²
 - docieplenie fundamentów styropianem gr. 10cm - 102,65 m²
 - roboty przygotowawcze i odtworzeniowe
3. Docieplenie stropów
 - docieplenie wełną mineralną gr. 24cm - 304,00m²
 - roboty przygotowawcze i odtworzeniowe w tym wymiana pokrycia dachowego 304m²

4. INFORMACJE LICZBOWE O PROJEKTOWANYM BUDYNKU.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy budynku	-284,11 m ²
Kubatura całego budynku	- 1018,72 m ³

5. TERMOMODERNIZACJA

5.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- a/ demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z istniejącymi kratami.
- b/ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej

1/ okna - PCV, białe, pięciokomorowe o charakterze antywłamaniowym z bolcami antywyważeniowymi, okucia WK. 1 z szybami P-2 k = 1,1 W/m²

Zaleca się zastosowanie okien z górnym poziomym nawietrzakiem o regulowanym stopniu otwarcia.

2/ drzwi zewnętrzne - aluminiowe profil ciepły, pełne, o współ max Ur = 2,6 W/m²K, do chlorowni drzwi PVC

Uwaga:

1. Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu w budowania stolarki i przeszkleń
2. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

5.2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

- podokienniki zewnętrzne - blacha powlekana, brązowa - gr O, 75 mm ułożona ze spadkiem, występ poza lico min 3 cm.
- parapety wewnętrzne plastik

5.3. Docieplenie - opis systemu i technologia wykonania:

- a/ - ściany zewnętrzne - gr 10 cm styropian samogasnący EPS80gr16cm
 - ościeża - 3 cm,
 - fundamenty - 10 cm

Projektowane docieplenie proponuje się wykonać w systemie np. Weber Therm lub inny równorzędny o takich samych lub podobnych właściwościach (tynk akrylowy).

Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze 5°C < t < 25°C Roboty dociepleniowych nie należy wykonywać w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru, w czasie przewidywanego spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 h

- b/ Przygotowanie powierzchni do przymocowania izolacji cieplnej - usunięcie odspojonych fragmentów tynku, wypełnienie ubytków i nierówności tynku, oczyszczenie powierzchni z pyłów, tłuszczu

- c/ Zaleca się zmycie powierzchni ściany wodą pod ciśnieniem.

- 5.6. Odbiór - kostka brukowa gr 6 cm szara lub brązowa
- demontaż istniejącego odboju i ułożenie nowej kostki na podsypce piaskowo-cementowej

6. UWAGI KOŃCOWE I ODBIÓR ROBÓT.

Przy wykonywaniu robót docieplających konieczny jest bezpośredni nadzór pracownika Wykonawcy posiadającego uprawnienia budowlane i BHP oraz okresowy nadzór techniczny ze strony Inwestora, którym powinny być objęte kolejne etapy robót. Roboty docieplające winny być prowadzone przez wykwalifikowanych i przeszkolonych niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie

uprawnienia budowlane

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejanie płyt izolacyjnych,
- wykonanie warstwy ochronnej, zbrojnej siatki,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- wykonanie wyprawy elewacyjnej;

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

7. WYMAGANIA BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót dociepleniowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawarte w:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

8.0. WARUNKI PPOŻ

Budynki użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) § 216. ust. 6. Dopuszcza się ocieplenie ścian zewnętrznej budynku, samogasnącym polistyrenem, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia do wysokości 25m nad poziom terenu.

d/ gruntowanie powierzchni farbą gruntującą
e/ mocowanie płyt izolacji cieplnej - klejowe z zastosowaniem łączników mechanicznych w górnej części ściany - 4 szt/m², głębokość zakotwienia łączników w podłożu - nie mniej niż 8 cm, łączniki muszą być być umieszczone pod warstwą zbrojącą. Na narożnikach zewnętrznych na całej wysokości pasie 1,5 m od narożnika zastosować 50 % więcej łączników mechanicznych.

Masa klejąca na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego nadające się do bezpośredniego użycia - klej do styropianu zalecany w wybranym systemie docieplenia układu spoin.

Płyty styropianowe mocować do podłoża poziomo z zachowaniem mijankowego niedopuszczalne jest występowanie masy klejowej w spoinach. Grubość masy klejącej nakładanej tzw metodą pasmowo - punktową nie powinna przekraczać 1 cm po docięciu płyty do podłoża

Płyty styropianowe przykleja się pasmami od dołu do góry po uprzednim przymocowaniu listwy startowej.

Do mocowania mechanicznego płyt można przystąpić nie wcześniej niż po 24 h od przyklejenia płyt. Ocieplanie i wykańczanie - krawędzie wokół ościeży i styk z gzymsem

wieńczącym - płyty styropianowe nie powinny łączyć się w narożach okien, styki między płytami powinny wypadać w połowie szerokości lub wysokości otworu, krawędzie płyt styropianowych wokół ościeży zabezpieczyć siatką zatapiając w świeżej zaprawie klejowej.

f/ Siatka zbrojąca : na narożnikach zewnętrznych powinna zachodzić po co najmniej 10cm z obu stron (zaleca się z zakładem 20 cm z każdej strony), W narożnikach okien należy stosować dodatkowe ukośne kawałki siatki o wymiarach 20x30 cm pod kątem 45°, w części parterowej należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojeniowej. Styki pomiędzy ościeżnicą a styropianem wypełnić taśmą rozprężną Impregnowaną lub wykończyć listwami przyokiennymi.

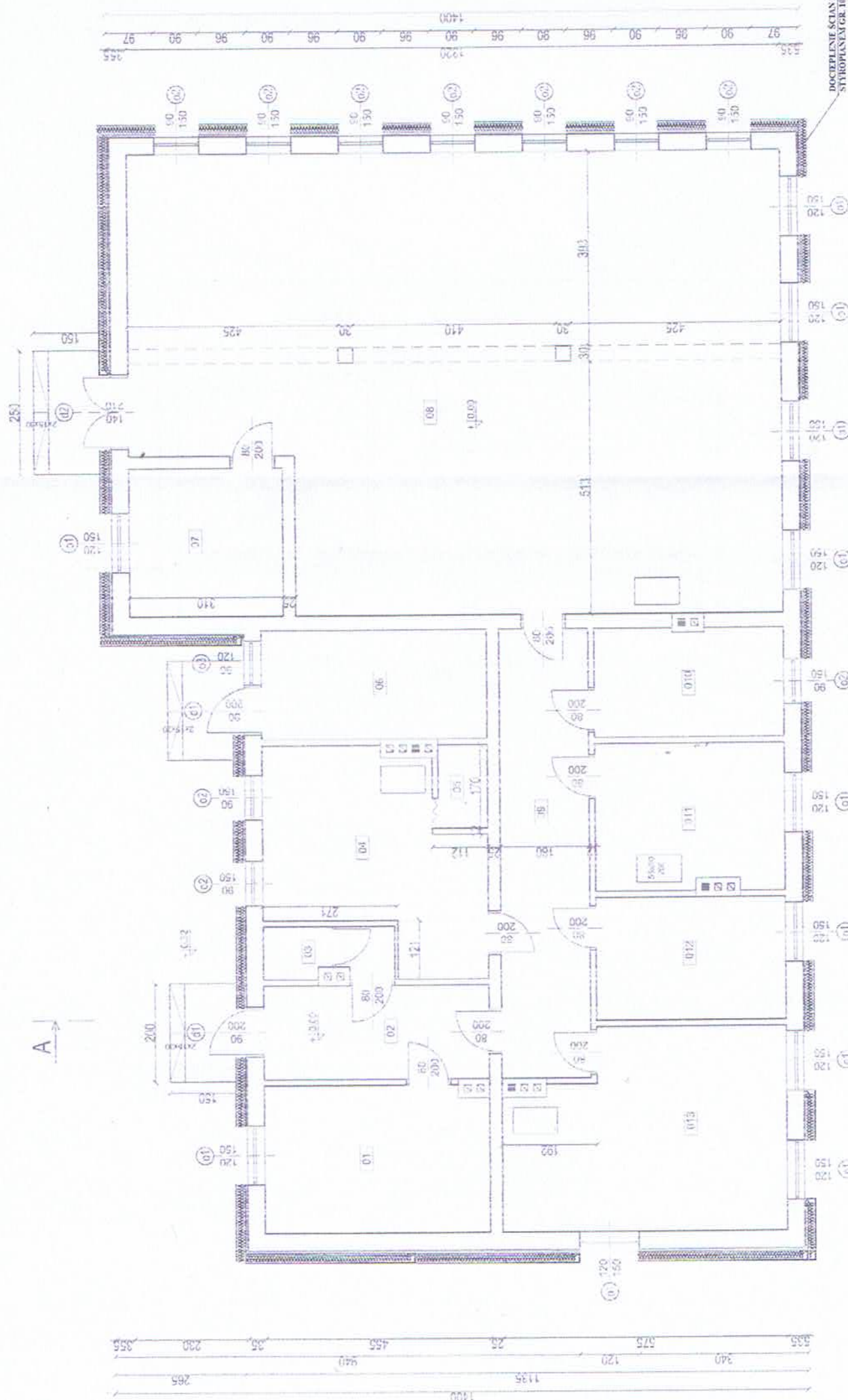
Warstwą zbrojącą można wykonać na odpylonej i przeszlifowanej powierzchni płyt nie wcześniej jak po 3 dniach i nie później jednak jak po 3 miesiącach od przyklejenia płyt.

g/ Masa tynkarska - tynk akrylowy - kolorystyka opis na elewacjach
Warstwę tynkarską wykonać nie wcześniej jak po 3 dniach i nie później jak po 3 miesiącach od wykonania warstwy zbrojącej.

5.4. Cokół i fundament docieplenie styropianem gr. 10cm

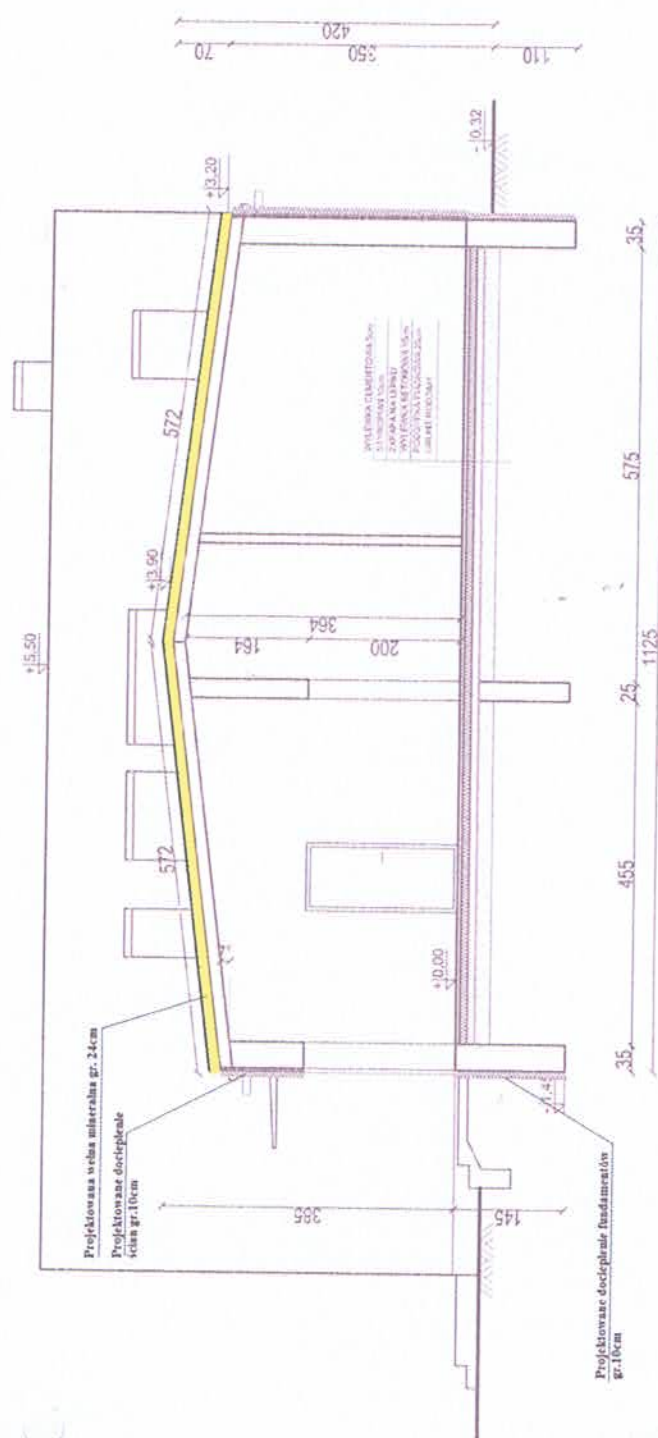
cokół-tynk mozaikowy - ziarno - 2mm - np. WEBER TD 351 nr 40 lub równoważny
Przed ułożeniem nowego tynku mozaikowego należy dokonać naprawy Istniejących tynków fundament - geomembrana

5.5. Docieplenie stropu - wełna mineralna gr. 24cm z paroizolacją
Przed ułożeniem docieplenia stropu należy zdemontować istniejące pokrycie dachowe z blachy trapezowej,łaty oraz istniejące docieplenie stropu. Po wykonaniu projektowanego docieplenia wykonać montaż nowego pokrycia z blachy trapezowej powlekanej na ażurowych profilach stalowych oraz otworzyć okucia murów ogniowych, kominów, blacharki i rynien oraz rur spustowych. Zamontować stałe wyjścia drabinowe na dach odrębnie dla każdego z segmentów budynku.



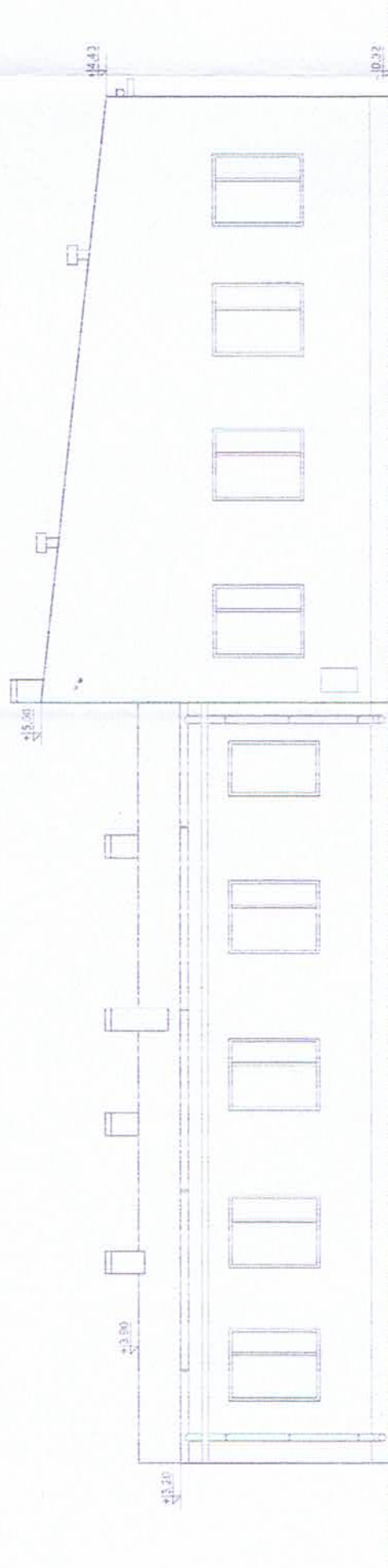
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
01	Biuro	gres	13,5 m ²
02	Korytarz	gres	8,6 m ²
03	Łazienka	gres	1,5 m ²
04	Warsztat	lastriko	11,5 m ²
05	Warsztat	lastriko	1,7 m ²
06	Chlorownia	gres	10,0 m ²
07	Pom. sprężarek	wylewka	9,6 m ²
08	Hala technolog.	wylewka	112,4 m ²
09	Korytarz	gres	15,4 m ²
010	Rozdzielnia elek.	wylewka	8,4 m ²
011	Dziurka	gres	11,3 m ²
012	Laboratorium	gres	9,6 m ²
013	Magazyn	wylewka	21,5 m ²
SUMA			292,1 m ²

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIÓW 39-450 BARANÓW SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA 11					
Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBNICACH dz. ew. 571/1 GMINA LUBNICE				
Nazwa rys.:	RZUT PARTERU				
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Nr. upraw.	Data	Skala 1:100
Projektował	Janusz Stasiów	inst.-m2.	107/98	12.2016	Rys. 1

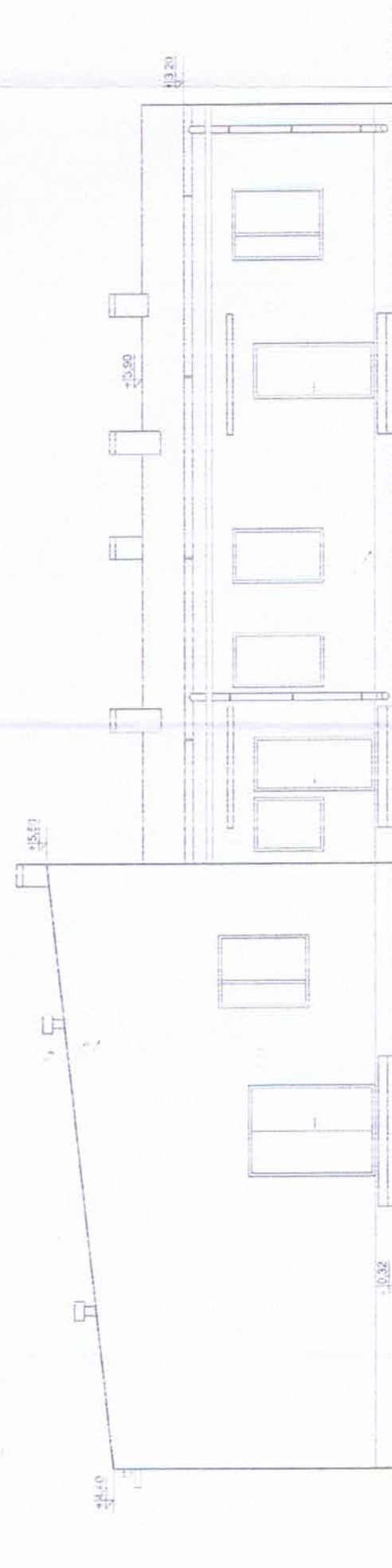


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIŃSKI				
39-450 BARANÓW-SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA 11				
Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBNICACH dz. ew. 571/1 GMINA LUBNICE			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ A-A			
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Nr.	Data	Podpis
				Skala 1:100


Elewacja zachodnia
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIŃSKI									
39-450 BARANÓW SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA 11									
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA									
WODY W LUBNICACH dz. ew. 571/1 GMINA LUBNICE									
ELEWACJE W-E									
Obiekt				Imię i nazwisko	Uprawnienia	Nr. upraw.	Data	Podpis	Skala
Nazwa rys.				Janusz	inst.-mż.	107/98	12.2018		1:100
Projektował				Stasiński					Rys. 1

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE - JANUSZ STASIÓW 39-450 BARANÓW SANDOMIERSKI UL. LANGIEWICZA 11						
Obiekt:	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBNICACH dz. ew. 571/1 GMINA LUBNICE					
Nazwa tytułu:	ELEWACJE S-N					
Projektował	Imię i nazwisko Janusz Stasiów	Uprawnienia inst.-inż.	Nr. upraw.	Data 12.2018	Podpis 	Skala 1:100 Rys. 1